

Отражение объектов незавершенного строительства в отчете 4-ис(инвестиции)



Объект незавершенного строительства - это объект, строительство которого разрешено в соответствии с законодательством Республики Беларусь, работы по строительству которого начаты, но не завершены в установленном порядке.



В отчете
4-ис(инвестиции) данные о количестве
объектов незавершенного строительства отражаются в
таблице 12 раздела IV «НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО»

РАЗДЕЛ IV
НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Таблица 12

Наименование показателя	Код стро-ки	Единица измерения	Всего	Из них		
				с превышением норм продолжительности строительства	приостановленных, законсервированных	встроенных, пристроенных
А	Б	В	1	2	3	4
Количество объектов.....	1030	единиц				
из них жилых домов и общежитий.....	1031	единиц				
Общая площадь жилых домов и общежитий.....	1032	квадратных метров				

Для целей статистического учета в форме 4-ис (инвестиции) в количество объектов незавершенного строительства объект строительства **включается с даты фактического начала строительства**



Форма С-2

Источники финансирования

Взношение _____ УНП _____ по ОКЗ/ОП

Генподрядчик (подрядчик) _____ УНП _____ по ОКЗ/ОП

Субподрядчик _____ УНП _____ по ОКЗ/ОП

Объект _____

Часть объекта _____ (наименование)

Договор подряда (субподрядки) _____ номер _____ дата _____

Коды

Форма по ОКЗ/ОП 0301030

Первый акт

АКТ
сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных
монтажных работ _____
за _____ месяц 20__ года

по первому акту сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ, оформленному и подписанному в установленном законодательством порядке.



Обращаем Ваше внимание, что если проектная документация на строительство объекта разработана и утверждена в установленном порядке, а строительство объекта еще не начато, то такие работы для целей статистического учета **не включаются в количество объектов незавершенного строительства** (таблица 12 раздел IV формы 4-ис (инвестиции)).



При отнесении объекта незавершенного строительства к объектам с превышением норм продолжительности строительства (графа 2 таблицы 12) следует руководствоваться проектно-сметной документацией, где указана нормативная продолжительность строительства данного объекта. Получение разрешения на продолжение строительства не является основанием **не считать объект сверхнормативным.**



Графа 3 таблицы 12 заполняется на основании решения организации о приостановлении строительства по обстоятельствам, не связанным с технологическими перерывами в строительстве, либо о консервации объектов в порядке, установленном Инструкцией о порядке приостановления строительства и консервации объектов незавершенного строительства, утвержденной приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 27 июня 1995 г. №158 (в редакции постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31 декабря 2004 г. №31).

Неосуществление строительных работ на объекте по причине отсутствия финансирования не является основанием для отражения такого объекта в графе 3 таблицы 12.



Важно!

Если организация приобрела объект незавершенного строительства и в дальнейшем будет завершать его возведение (реконструкцию), выполняя при этом функции заказчика (застройщика), то **в объеме**

инвестиций в основной капитал в формах статистической отчетности **по инвестициям** организацией-заказчиком (застройщиком) **отражаются средства, фактически использованные на завершение процесса строительства (реконструкции) данного объекта.**

Затраты на приобретение организацией **объекта, не завершенного строительством**, в формах государственной статистической отчетности по инвестициям в основной капитал **не отражаются**. При этом, приобретенный объект незавершенного строительства **следует отразить как единицу** в таблице 12 раздела 4 формы 4-ис (инвестиции).

Важно!

- **Отчет по форме 4-ис (инвестиции) в обязательном порядке представляется организациями, на балансе которых на начало отчетного периода числились объекты незавершенного строительства, даже если в отчетном году вложений инвестиций в основной капитал не осуществлялось** (за исключением субъектов малого предпринимательства, которые представляют отчет при условии освоения инвестиций в основной капитал за отчетный период от 500 тысяч рублей).



Если Вы желаете поделиться своим мнением
по поводу презентации, пишите нам на
электронную почту:

e-mail: invest.minsk-city@belstat.gov.by

Наши контактные данные для Ваших вопросов
и предложений:

294-40-12, 294-35-12, 327-78-47, 290-92-37,
290-92-38, 294-21-99.



Спасибо за внимание!